

АКТ
оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

Тилорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тилорецк, Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тилорецк и Игоря Натальевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем претъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тилорецк, ул.Октябрьская, д.110:

№ 5397,10

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Горка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Благоустройство территории					0,00
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	16,3	тобм	1352,78	22050,31
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов, 1п	5,00	РЩ, ВРУ	1117,76	5 588,80
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
5	Осмотр электр. арматуры, оборудования: лифтовой светильник, 3п	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 25Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
материалы					119,00
Содержание систем вентиляции, п/о ВДГО					
6	Проверка (или) прочистка дымоотводяционных каналов: кв.85, 95	ООО "Пож.Монтаж"			875,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			12 127,50
	Ежегодное страхование лифтов	Страховое АО "ВСК"			3 000,00
	Периодическое (ежегодное) освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			14 000,00
	Перекатывания лифтера				2 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Проверка работоспособности и правильности сборки схемы ИПУ электрической энергии на кв.11 в РЩ	1,00	1 шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	351,00	кВт*ч	6,53	2 292,03
11	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тилорецк)	21,681	ку.б.м.	66,89	1 450,24
11	Водопроводение за июль 2025 от ХВС	21,681	ку.б.м.	53,83	1 167,09
Горячая вода за июль 2025 (ООО "Кубанькрайгаз")					
12	Компонент: ХВ на пологрев	0,000	ку.б.м.	66,89	0,00
12	Компонент: ТЭ на пологрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91746,29	5 504,78
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	32133,20	883,66
15	Услуги банка				474,14
Дополнительные услуги					
16	Земнаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00			6897,00
ИТОГО:					125 900,65

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму 125 900,65р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



